

Uchwała Nr 23/2025/Z/SIM
Zarządu SIM Zagłębie Sp. z o.o.
z 23 stycznia 2025 roku

*w sprawie zatwierdzenia zasad przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków
o zawarcie umowy najmu, dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez
SIM Zagłębie Sp. z o.o. w Będzinie przy ulicy Odkrywkowej*

§ 1.

Na podstawie umowy numer 005/09/2022 z 23 września 2022 roku zawartej pomiędzy Spółką a Gminą Będzin wraz z późniejszymi zmianami, Zarząd SIM Zagłębie Sp. z o.o. ustala regulamin przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Zagłębie Sp. z o.o. w Będzinie przy ulicy Odkrywkowej.

§ 2.

Treść regulaminu naboru wraz z załącznikami określa załącznik do Uchwały Nr 23/2025/Z/SIM z 23 stycznia 2025 roku.

§ 3.

Nabór uzupełniający zostanie rozpoczęty 27 stycznia 2025 roku oraz będzie prowadzony w trybie ciągłym do wyczerpania dostępności zasobów lokalowych.

§ 4.

Wskazuję Specjalistę ds. gospodarowania zasobami Miłosza Piątka do oceny przedmiotowych wniosków.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PREZES ZARZĄDU
RAFAŁ ŁYDEK

Regulamin przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Zagłębie Sp. z o.o. w Będzinie przy ulicy Odkrywkowej

§ 1.

Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Zagłębie Sp. z o.o. polegającej na budowie siedmiu budynków wielorodzinnych w Będzinie przy ulicy Odkrywkowej.

§ 2.

Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych:

1. Ogłoszenie o naborze, terminie i sposobie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych wraz z formularzem wniosku i wymaganymi załącznikami umieszcza się na stronie internetowej SIM Zagłębie Sp. z o.o.
2. Wnioski będą przyjmowane od 27 stycznia 2025 roku.
3. Lista lokali mieszkalnych co do których nie zawarto umowy partycypacji i najmu będzie dostępna na stronie internetowej Spółki i na bieżąco aktualizowana.
4. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (wnioskodawca) wraz z wszystkimi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania mogą złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w naborze.
5. Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w formie papierowej w siedzibie Spółki lub za pośrednictwem platformy E-PUAP.
6. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone kolejnym numerem, datą i godziną wpływu.
7. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek braków we wniosku, Spółka niezwłocznie wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie. W przypadku nieuzupełnienia braków, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.
8. W przypadku spełnienia przez wnioskodawcę wszystkich wymaganych przepisami prawa kryteriów, Spółka niezwłocznie zawiera z wnioskodawcą umowę partycypacji i najmu.

§ 3.

Kryteria oceny wniosków

W toku naboru ciągłego w zakresie oceny wniosków mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.

§ 4.

Wykreślenie z listy najemców

1. Z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który:
 - a. złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w naborze,



- b. złożył we wniosku lub innych dokumentach wymaganych do przeprowadzenia naboru, oświadczenia niezgodne z prawdą,
- c. nie odpowiada na próby skontaktowania się z nim w celu przekazania informacji dotyczących naboru i zawarcia umowy o partycypacji,
- d. nie zawarł umowy w sprawie partycypacji, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ani nie poinformował o braku możliwości stawienia się w tym terminie.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zarządu SIM Zagłębie Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

RAFAŁ ŁYDEK