

**Uchwała Nr 18/2024/Z/SIM
z 14 października 2024 roku
Zarządu SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

w sprawie zatwierdzenia zasad przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. na terenie Czeladzi

§ 1.

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LXXIV/940/2023 z dnia 25 października 2023 roku oraz umowy z 20 czerwca 2023 roku zawartej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych pomiędzy Spółką a gminą Czeladź, Zarząd SIM Zagłębie Sp. z o.o. ustala regulamin przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. na terenie Czeladzi.

§ 2.

Treść regulaminu naboru wraz z załącznikami określa załącznik do Uchwały nr 18/2024/Z/SIM z 14 października 2024 roku.

§ 3.

Nabór uzupełniający zostanie rozpoczęty w terminie od 4 listopada 2024 roku oraz będzie prowadzony w trybie ciągłym do wyczerpania dostępności zasobów lokalowych.

§ 4.

Powołuje komisję oceniającą wnioski w składzie osobowym: Łukasz Jamrozik, Miłosz Piątek.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU

RAFAŁ ŁYDEK

Regulamin przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Zagłębie Sp. z o.o.

§ 1.

Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym kryteria pierwszeństwa, dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Zagłębie Sp. z o.o. w zakresie budowy lokali mieszkalnych w Czeladzi przy ulicy 21 Listopada 23.

§ 2.

Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego:

1. Ogłoszenie o naborze, terminie i sposobie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z formularzem wniosku i wymaganymi załącznikami umieszcza się na stronie internetowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. nie później niż trzy dni przed terminem rozpoczęcia naboru.
2. Wnioski będą przyjmowane w terminie wskazanym w ogłoszeniu o rozpoczęciu naboru uzupełniającego w trybie ciągłym do wyczerpania dostępności zasobów lokalowych przedmiotowej inwestycji. W ogłoszeniu o naborze Spółka wskazuje numery lokali mieszkalnych, w stosunku do których nie zawarto umów najmu w wyniku przeprowadzenia poprzednich naborów wniosków oraz będzie aktualizować na bieżąco wykaz dostępnych lokali mieszkalnych.
3. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (wnioskodawca) wraz z wszystkimi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w czasie trwania naboru.
4. Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w formie papierowej w siedzibie Spółki, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Nabór na lokal mieszkalny w Czeladzi w ramach SIM Zagłębie Sp. z o.o.”, bądź przez dedykowaną platformę ePUAP.
5. Nabór dokonywany jest spośród wniosków, które wraz z niezbędnymi załącznikami, zostaną złożone w terminie obowiązywania ogłoszenia o naborze.
6. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone kolejnym numerem, datą i godziną wpływu.
7. W przypadku nieprzedłożenia wymaganych dokumentów wraz z załącznikami lub wystąpienia innych braków we wniosku, komisja oceniająca wnioski niezwłocznie wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia braków. W przypadku uzupełnienia wniosku liczy się data pierwotnego złożenia wniosku. W przypadku nieuzupełnienia braków, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.
8. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność złożenia wniosku, chyba że przepisy ustawowe wskazują inną nadrzędną przesłankę prawną.



§ 3.

Kryteria oceny wniosków:

1. W toku naboru uzupełniającego w zakresie kryteriów oceny wniosków oraz załączników do wniosków zastosowanie znajdują postanowienia Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LXXIV/940/2023 z dnia 25 października 2023 roku.
2. Komisja oceny wniosków dokonuje oceny zgodnie z kryteriami określonymi w Uchwale Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LXXIV/940/2023 z dnia 25 października 2023 roku, a następnie wzywa wnioskodawców do zawarcia umowy najmu i partycypacji.

§ 4.

Wykreślenie z listy najemców

1. Z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który:
 - a. złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w naborze,
 - b. złożył we wniosku lub innych dokumentach wymaganych do przeprowadzenia naboru, oświadczenia niezgodne z prawdą, nie odpowiada na próby skontaktowania się z nim w celu przekazania informacji dotyczących naboru i zawarcia umowy o partycypacji, nie zawarł umowy w sprawie partycypacji, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ani nie poinformował o braku możliwości stawienia się w tym terminie.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zarządu SIM Zagłębie Sp. z o.o.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Uchwale zastosowanie mają przepisy Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LXXIV/940/2023 z dnia 25 października 2023 roku.

PREZES ZARZĄDU
RAFAŁ ŁYDEK