

# KALKULATOR DOCHODÓW

(na potrzeby najmu mieszkania z zasobów SIM)

Definicja <b>dochodu</b>	Dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 oraz z 2021 r. poz. 1162), tj. wynagrodzenie netto.		
Kwota bazowa (przeciętne wynagrodzenie ostatnio ogłoszone)	6388,82 zł (dla <u>województwa śląskiego</u> )*		
WYNIK = maks. średni dochód na gosp. domowe [netto]	Ilość osób w gospodarstwie domowym	Wskaźnik procentowy**	(wskaźnik procentowy x kwota bazowa x współczynnik 1,4***)
	1 osoba	75%	6708 zł
	2 osoby	105%	9392 zł
	3 osoby	145%	12 969 zł
	4 osoby	170%	15 205 zł
	5 osób	205%	18 336 zł

\* na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 listopada 2023 r. ws. przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2022 r.

\*\* na podstawie art. 7a ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

\*\*\* współczynnik 1,4 wynika z przyjętej nowelizacji ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.



# KALKULATOR DOCHODÓW

(na potrzeby najmu mieszkania z zasobów SIM)

Definicja <b>dochodu</b>	Dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 oraz z 2021 r. poz. 1162), tj. wynagrodzenie netto.		
Kwota bazowa (przeciętne wynagrodzenie ostatnio ogłoszone)	641 1,04 zł (dla <u>województwa małopolskiego</u> )*		
WYNIK = maks. średni dochód na gosp. domowe [netto]	Ilość osób w gospodarstwie domowym	Wskaźnik procentowy**	(wskaźnik procentowy x kwota bazowa x współczynnik 1,4***)
	1 osoba	75%	6732 zł
	2 osoby	105%	9424 zł
	3 osoby	145%	13 014 zł
	4 osoby	170%	15 258 zł
	5 osób	205%	18 400 zł

\* na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 listopada 2023 r. ws. przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2022 r.

\*\* na podstawie art. 7a ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

\*\*\* współczynnik 1,4 wynika z przyjętej nowelizacji ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.



# KALKULATOR DOCHODÓW

(na potrzeby najmu mieszkania z zasobów SIM)

## Sposób obliczenia:

- wynik stanowiący maksymalny średni dochód na gospodarstwo domowe [netto], potrzebny do złożenia wniosku o najem mieszkania w ramach SIM, jest iloczynem:

- kwoty bazowej tj. ostatnio ogłoszonego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej dla województwa, w którym realizowana jest inwestycja (aktualnie na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 listopada 2023 r. ws. przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2022 r.),
- ustawowego wskaźnika procentowego, w zależności od ilości osób wchodzących w skład danego gospodarstwa domowego (na podstawie art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych),
- współczynnika o wartości 1,4 (przyjętego w związku z nowelizacją ww. ustawy).

