

**UCHWAŁA NR 4/2024/Z/SIM  
Z DNIA 08.04.2024 R.  
ZARZĄDU SPÓŁKI  
SIM ZAGŁĘBIE SP. Z O.O.**

**w sprawie:** przyjęcia zasad przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. na terenie Gminy Czeladź.

1.  
*Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi NR LXXIV/940/2023 z dnia 25 października 2023 roku oraz umowy z dnia 20.06.2023 r. zawartej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych pomiędzy Spółką a Gminą Czeladź, Zarząd SIM Zagłębie Sp. z o.o. ustala regulamin przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. na terenie Gminy Czeladź.*

2.  
*Treść regulaminu wraz z załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.*

3.  
*Nabór uzupełniający zostanie rozpoczęty w terminie od 9 kwietnia 2024 roku do 17 maja 2024 roku.*

4.  
*Powołuje się Komisję oceniającą wnioski w składzie: Łukasz Jamrozik, Piotr Czarnojańczyk.*

5.  
*Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.*

Załącznik nr 1 - Regulamin przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Zagłębie Sp. z o.o. w Czeladzi

**§ 1.**

Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym kryteria pierwszeństwa, dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków, w ramach inwestycji, realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Zagłębie Sp. z o.o., polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Czeladzi.

**§ 2.**

**Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania**

1. Ogłoszenie o naborze, terminie i sposobie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z formularzem wniosku i wymaganymi załącznikami umieszcza się na stronie internetowej SIM Zagłębie Sp. z o.o., nie później niż 3 dni przed terminem rozpoczęcia naboru.

2. Wnioski będą przyjmowane w terminie wskazanym w ogłoszeniu o rozpoczęciu naboru uzupełniającego.

3. W ogłoszeniu o naborze uzupełniającym Spółka wskaże numery mieszkań, w stosunku do których nie zawarto umów najmu w wyniku przeprowadzenia pierwszego naboru wniosków.

4. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (wnioskodawca) wraz z wszystkimi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania mogą złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze.

5. Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w formie papierowej w siedzibie Spółki, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Nabór na lokal mieszkalny w Czeladzi w ramach SIM Zagłębie”.

6. Nabór dokonywany jest spośród wniosków, które wraz z niezbędnymi załącznikami, zostaną złożone w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze.

7. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone kolejnym numerem, datą i godziną wpływu.

8. W przypadku nieprzedłożenia wymaganych dokumentów wraz z załącznikami lub wystąpienia innych braków we wniosku, Spółka wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie. W przypadku uzupełnienia wniosku liczy się data pierwotnego złożenia wniosku. W przypadku nieuzupełnienia braków, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

9. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność złożenia wniosku.

10. Z przeprowadzonego naboru uzupełniającego Komisja oceny wniosków sporządza protokół, w którym wskaże następujące informacje o liście wniosków złożonych ze wskazaniem daty i godziny, ocenie formalnej i merytorycznej, liczbie przyznanych punktów oraz numerze mieszkania wskazanego przez najemcę.

### **§ 3.**

#### **Kryteria oceny wniosków**

1. W toku naboru uzupełniającego w zakresie kryteriów oceny wniosków oraz załączników do wniosków zastosowanie znajdują postanowienia Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi NR LXXIV/940/2023 z dnia 25 października 2023 roku.
2. Komisja oceny wniosków niezwłocznie po upływie terminu składania wniosków dokonuje oceny zgodnie z kryteriami określonymi w Uchwale Rady Miejskiej w Czeladzi NR LXXIV/940/2023 z dnia 25 października 2023 roku, publikuje listę rankingową i wzywa wnioskodawców do zawarcia umowy najmu i partycypacji.

### **§ 4.**

#### **Wykreślenie z listy najemców**

1. Z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który:
  - a. złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w naborze,
  - b. złożył we wniosku lub innych dokumentach wymaganych do przeprowadzenia naboru, oświadczenia niezgodne z prawdą,
  - c. nie odpowiada na próby skontaktowania się z nim w celu przekazania informacji dotyczących naboru i zawarcia umowy o partycypacji,
  - d. nie zawarł umowy w sprawie partycypacji, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ani nie poinformował o braku możliwości stawienia się w tym terminie.
2. W miejsce wnioskodawcy wykreślonego z listy najemców wpisuje się wnioskodawcę znajdującego się na kolejnej pozycji na liście najemców lub na liście rezerwowej.
3. W naborze uzupełniającym nie może uczestniczyć wnioskodawca, który podpisał umowę najmu i umowę partycypacji z SIM Zagłębie Sp. z o.o. w naborze podstawowym i wypowiedział (bądź wygasły) powyższe umowy.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zarządu SIM Zagłębie Sp. z o.o..

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Uchwale zastosowanie mają przepisy Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi NR LXXIV/940/2023 z dnia 25 października 2023 roku.

W głosowaniu jawnym za uchwałą oddano następujące głosy:  
za: 1                      przeciw: 0                      wstrzymało się: 0

Podpisy:  
Piotr Czarnojańczyk - Prezes Zarządu

  
**PREZES ZARZĄDU**  
Piotr Czarnojańczyk  
SIM Zagłębie Sp. z o.o.  
41-208 Sosnowiec  
ul. Wojska Polskiego 8 lok. 2.21  
NIP 6443564271 REGON 520703578  
KRS 0000967973