

**UCHWAŁA NR 8/2024/Z/SIM
Z DNIA 13.06.2024 R.
ZARZĄDU SPÓŁKI
SIM ZAGŁĘBIE SP. Z O.O.**

w sprawie: przyjęcia zasad przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. na terenie Gminy Czeladź.

1.

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi NR LXXIV/940/2023 z dnia 25 października 2023 roku oraz umowy z dnia 20.06.2023 r. zawartej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych pomiędzy Spółką a Gminą Czeladź, Zarząd SIM Zagłębie Sp. z o.o. ustala regulamin przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. na terenie Gminy Czeladź.

2.

Treść regulaminu wraz z załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3.

Nabór uzupełniający zostanie rozpoczęty w terminie od 17 czerwca 2024 roku do 15 lipca 2024 roku.

4.

Powołuje się Komisję oceniającą wnioski w składzie: Łukasz Jamrozik, Piotr Czarnojańczyk.

5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 - Regulamin przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Zagłębie Sp. z o.o. w Czeladzi

§ 1.

Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym kryteria pierwszeństwa, dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków, w ramach inwestycji, realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Zagłębie Sp. z o.o., polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Czeladzi.

§ 2.

Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania

1. Ogłoszenie o naborze, terminie i sposobie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z formularzem wniosku i wymaganymi załącznikami umieszcza się na stronie internetowej SIM Zagłębie Sp. z o.o., nie później niż 3 dni przed terminem rozpoczęcia naboru.

2. Wnioski będą przyjmowane w terminie wskazanym w ogłoszeniu o rozpoczęciu naboru uzupełniającego.

3. W ogłoszeniu o naborze uzupełniającym Spółka wskaże numery mieszkań, w stosunku do których nie zawarto umów najmu w wyniku przeprowadzenia pierwszego naboru wniosków.

4. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (wnioskodawca) wraz z wszystkimi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania mogą złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze.

5. Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w formie papierowej w siedzibie Spółki, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Nabór na lokal mieszkalny w Czeladzi w ramach SIM Zagłębie”.

6. Nabór dokonywany jest spośród wniosków, które wraz z niezbędnymi załącznikami, zostaną złożone w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze.

7. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone kolejnym numerem, datą i godziną wpływu.

8. W przypadku nieprzedłożenia wymaganych dokumentów wraz z załącznikami lub wystąpienia innych braków we wniosku, Spółka wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie. W przypadku uzupełnienia wniosku liczy się data pierwotnego złożenia wniosku. W przypadku nieuzupełnienia braków, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

9. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność złożenia wniosku.

10. Z przeprowadzonego naboru uzupełniającego Komisja oceny wniosków sporządza protokół, w którym wskaże następujące informacje o liście wniosków złożonych ze wskazaniem daty i godziny, ocenie formalnej i merytorycznej, liczbie przyznanych punktów oraz numerze mieszkania wskazanego przez najemcę.

§ 3.

Kryteria oceny wniosków

1. W toku naboru uzupełniającego w zakresie kryteriów oceny wniosków oraz załączników do wniosków zastosowanie znajdują postanowienia Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi NR LXXIV/940/2023 z dnia 25 października 2023 roku.
2. Komisja oceny wniosków niezwłocznie po upływie terminu składania wniosków dokonuje oceny zgodnie z kryteriami określonymi w Uchwale Rady Miejskiej w Czeladzi NR LXXIV/940/2023 z dnia 25 października 2023 roku, publikuje listę rankingową i wzywa wnioskodawców do zawarcia umowy najmu i partycypacji.

§ 4.

Wykreślenie z listy najemców

1. Z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który:
 - a. złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w naborze,
 - b. złożył we wniosku lub innych dokumentach wymaganych do przeprowadzenia naboru, oświadczenia niezgodne z prawdą,
 - c. nie odpowiada na próby skontaktowania się z nim w celu przekazania informacji dotyczących naboru i zawarcia umowy o partycypacji,

- d. nie zawarł umowy w sprawie partycypacji, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ani nie poinformował o braku możliwości stawienia się w tym terminie.
2. W miejsce wnioskodawcy wykreślonego z listy najemców wpisuje się wnioskodawcę znajdującego się na kolejnej pozycji na liście najemców lub na liście rezerwowej.
3. W naborze uzupełniającym nie może uczestniczyć wnioskodawca, który podpisał umowę najmu i umowę partycypacji z SIM Zagłębie Sp. z o.o. w naborze podstawowym i wypowiedział (bądź wygasły) powyższe umowy.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zarządu SIM Zagłębie Sp. z o.o..

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Uchwale zastosowanie mają przepisy Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi NR LXXIV/940/2023 z dnia 25 października 2023 roku.

W głosowaniu jawnym za uchwałą oddano następujące głosy:

za: 1 przeciw: 0 wstrzymało się: 0

Podpisy:

Piotr Czarnojańczyk - Prezes Zarządu

.....
PREZES ZARZĄDU
Piotr Czarnojańczyk

SIM Zagłębie Sp. z o.o.
41-208 Sosnowiec
ul. Wojska Polskiego 8 lok. 2.21
NIP 6443564271 REGON 520703578
KRS 0000967077