

**UCHWAŁA NR 9/2024/Z/SIM  
Z DNIA 10.07.2024 R.  
ZARZĄDU SPÓŁKI  
SIM ZAGŁĘBIE SP. Z O.O.**

w sprawie: przyjęcia zasad przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. na terenie Gminy Wojkowice.

1.  
*Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Wojkowicach NR LXVI.534.2023 z dnia 4 grudnia 2023 roku oraz umowy z dnia 23.08.2023 r. zawartej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych pomiędzy Spółką a Gminą Wojkowice wraz z późniejszymi zmianami, Zarząd SIM Zagłębie Sp. z o.o. ustala regulamin przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. na terenie Gminy Wojkowice.*

2.  
*Treść regulaminu wraz z załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.*

3.  
*Nabór uzupełniający zostanie rozpoczęty w terminie od 16 lipca 2024 roku do 16 sierpnia 2024 roku.*

4.  
*Powołuje się Komisję oceniającą wnioski w składzie: Łukasz Jamrozik, Piotr Czarnojańczyk.*

5.  
*Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.*

Załącznik nr 1 - Regulamin przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Zagłębie Sp. z o.o. w Wojkowicach.

**§ 1.**

Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzania naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym kryteria pierwszeństwa, dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków, w ramach inwestycji, realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Zagłębie Sp. z o.o., polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Wojkowicach.

**§ 2.**

Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania

Ogłoszenie o naborze, terminie i sposobie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z formularzem wniosku i wymaganymi załącznikami umieszcza się na stronie internetowej SIM Zagłębie Sp. z o.o., nie później niż 3 dni przed terminem rozpoczęcia naboru.

Wnioski będą przyjmowane w terminie wskazanym w ogłoszeniu o rozpoczęciu naboru uzupełniającego.

W ogłoszeniu o naborze uzupełniającym Spółka wskaże numery mieszkań, w stosunku do których nie zawarto umów najmu w wyniku przeprowadzenia pierwszego naboru wniosków.

Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (wnioskodawca) wraz z wszystkimi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania mogą złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze.

Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w formie papierowej w siedzibie Spółki, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Nabór na lokal mieszkalny w Wojkowicach w ramach SIM Zagłębie”.

Nabór dokonywany jest spośród wniosków, które wraz z niezbędnymi załącznikami, zostaną złożone w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze.

Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone kolejnym numerem, datą i godziną wpływu.

W przypadku nieprzedłożenia wymaganych dokumentów wraz z załącznikami lub wystąpienia innych braków we wniosku, Spółka wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie.

W przypadku uzupełnienia wniosku liczy się data pierwotnego złożenia wniosku. W przypadku nieuzupełnienia braków, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność złożenia wniosku.

Z przeprowadzonego naboru uzupełniającego Komisja oceny wniosków sporządza protokół, w którym wskaże następujące informacje o liście wniosków złożonych ze wskazaniem daty i godziny, ocenie formalnej i merytorycznej, liczbie przyznanych punktów oraz numerze mieszkania wskazanego przez najemcę.

### § 3.

#### Kryteria oceny wniosków

W toku naboru uzupełniającego w zakresie kryteriów oceny wniosków oraz załączników do wniosków zastosowanie znajdują postanowienia Uchwały Rady Miejskiej w Wojkowicach *NR LXVI.534.2023* z dnia 4 grudnia 2023 roku.

Komisja oceny wniosków niezwłocznie po upływie terminu składania wniosków dokonuje oceny zgodnie z kryteriami określonymi w Uchwale Rady Miejskiej w Wojkowicach *NR LXVI.534.2023* z dnia 4 grudnia 2023 roku, publikuje listę rankingową i wzywa wnioskodawców do zawarcia umowy najmu i partycypacji.

### § 4.

#### Wykreślenie z listy najemców

Z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który:

złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w naborze,

złożył we wniosku lub innych dokumentach wymaganych do przeprowadzenia naboru, oświadczenia niezgodne z prawdą,

nie odpowiada na próby skontaktowania się z nim w celu przekazania informacji dotyczących naboru i zawarcia umowy o partycypacji,

nie zawarł umowy w sprawie partycypacji, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ani nie poinformował o braku możliwości stawienia się w tym terminie.

W miejsce wnioskodawcy wykreślonego z listy najemców wpisuje się wnioskodawcę znajdującego się na kolejnej pozycji na liście najemców lub na liście rezerwowej.

W naborze uzupełniającym nie może uczestniczyć wnioskodawca, który podpisał umowę najmu i umowę partycypacji z SIM Zagłębie Sp. z o.o. w naborze podstawowym i wypowiedział (bądź wygasły) powyższe umowy.

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zarządu SIM Zagłębie Sp. z o.o.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Uchwale zastosowanie mają przepisy Uchwały Rady Miejskiej w Wojkowicach NR LXVI.534.2023 z dnia 4 grudnia 2023 roku.

W głosowaniu jawnym za uchwałą oddano następujące głosy:

za: 1                    przeciw: 0                    wstrzymało się: 0

Podpisy:

Piotr Czarnojańczyk - Prezes Zarządu

**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**  
41-208 Sosnowiec  
ul. Wojska Polskiego 8 lok. 2.21  
NIP 6443564271 REGON 520703576  
KRS 0000967973

PREZES ZARZĄDU

Piotr Czarnojańczyk